



海外不動産投資と不動産小口投資

－最新の富裕層投資トレンドと、その魅力に迫る－

講師（東急リバブル株式会社・ウェルズアドバイザー本部）

【第一部】**土田 尚吾**（つちだ しょうご）氏

資産パートナー事業部 部長

【第二部】**鈴木 健二**（すずき けんじ）氏

不動産特定共同事業 チームリーダー

配信開始日

2021年7月

（配信開始日は新着情報でお知らせします）

講演内容

【第一部】海外不動産投資が注目される理由、現在コロナ禍における米国不動産マーケット、顧客トレンド等について最新情報をご説明いたします。

◆米国不動産マーケットの現状 ◆富裕層・海外資産分散投資について 等

【第二部】昨今、相続対策として不動産小口投資に注目が集まっています。今回は、通常の不動産投資とは異なるその魅力に迫ります。

◆不動産小口投資のメリットとデメリット ◆ワンルーム投資・J-REITとの違い 等

講師略歴

- ①**土田尚吾氏**：東急リバブル入社後、企業再生に伴う不動産売却や、不動産ファンド・REITなどの仲介業務、ホテル不動産投資支援などを担う。2011年海外営業部に所属し、2017年に渡米。不動産販売事業の構築や現地での地盤固めに尽力。2018年米国テキサス現地法人のプレジデントを務める。2021年4月より現職。
- ②**鈴木健二氏**：東急リバブル入社後、海外拠点の立ち上げや不動産のデューデリジェンス業務、社内向け研修の講師などの業務に従事する。2019年からは同社の新規事業である「不動産特定共同事業(不動産小口投資)」に従事する。

◆質疑応答

本講演内容に関するご質問は、PBセミナー担当宛に事前にメールでお送りください。講師からのご回答を動画に収録し、配信いたします。

質問受付期限：6月11日（金）23:59まで

なお、ご質問は本講演に関するものに限ります。当協会が相応しくない内容と判断した場合はご回答しかねます。また、ご質問が多数になった場合は事務局の判断で採否を決めさせていただきますので、ご了承ください。

- ◆この動画配信は6月18日に収録を予定しています。
- ◆講演内容等は予告なしに変更されることもございます。

視聴方法

▶ **PB資格保有者：**

▶ **PB受験者：**

PB専用ページ> 動画申込

▶ **当協会会員：**

▶ **CMA受講者：**

マイページ> 動画申込

▶ **上記以外の方：**

- 1) 動画検索・視聴画面から該当の動画を選択し、視聴料お支払いの画面にお進みください。
- 2) お支払い後、メールアドレスに視聴用URLが送信されます。

視聴料（消費税込）

① **無料**：PB資格保有者
当協会会員

※ PB継続教育ポイント取得対象外です。

② **2,200円**：PB受験者
CMA受講者

③ **4,400円**：上記以外の方

問合せ先

日本証券アナリスト協会
PBセミナー担当
メール pb@saa.or.jp