

# 講演会（会場開催、録画配信）のご案内

カテゴリ： **金融市場**

## 不動産市場及びJ-REIT市場の動向と見通し ～インフレ・金利上昇はプラスかマイナスか～

### 講師

**大谷 咲太 氏**

株式会社三井住友トラスト基礎研究所

投資調査部長 上席主任研究員



**中野 邦彦 氏 CMA**

株式会社三井住友トラスト基礎研究所

REIT投資顧問部長 上席主任研究員



### 会場開催日時

**2026年3月10日 (火)**

**16:00～17:15 (受付開始15:30)**

**【会場】(会員等 (注) 限定、無料)**

小会議室 (兜町平和ビル7F)

東京都中央区日本橋兜町 3-3

[地図](#)

### 録画配信開始日時 <予定>

**2026年3月23日 (月) 16:00**

### 講演内容

前半では、マクロ経済や金融市場を概観した上で、不動産賃貸市場および投資市場の足元の動向とその要因について解説し、今後の展望をお示しします。

後半では、不動産市場との関連も踏まえ、J-REIT市場をファンダメンタルズとバリュエーションの両面から確認し、今後を見通すためのフレームワークを提示します。

### 講師略歴

**大谷 咲太 氏**

大阪大学大学院経済学研究科修士課程修了。2007年に新生銀行に入行。2008年に三井住友トラスト基礎研究所に入社。大学教員を経て2024年より現職。主に、マクロ経済や金融、不動産投資市場の調査・研究業務に従事。大阪大学大学院経済学研究科招へい教員、神戸大学経済学部非常勤講師、日経ビジネススクール講師などを歴任。

**中野 邦彦 氏**

1999年4月の投信運用会社でのキャリア開始以来、一貫して資産運用業界、中でも2005年9月以降は、3社にて運営、投資、調査の3つの立場でJリート関連業務に従事。2017年3月に三井住友トラスト基礎研究所に入社し、機関投資家にJリートに関する投資助言を行う。2019年7月からREIT投資顧問部長。趣味は実査を兼ねた街歩きとホテル宿泊（Jリート取得物件のうち、これまで105ホテルに宿泊）。

**CMA**

会場参加の申込方法

参加料 無料

会員等 (注) の方に限ります

申込み期限 3月6日 (金)

マイページ登録済み、又はID・パスワード取得の方は、マイページ、又は専用ページからお申込み下さい。それ以外の会員等の方は、[こちら](#)をクリックしてお申込み下さい。当日は参加申し込み完了メールを「参加証」として印刷するか、スマホ上に表示して受付で提示して下さい。

[申込はこちら](#)



**(注) 会員等**

CMA、CIIA、一般会員、個人賛助会員、法人会員・法人賛助会員の役職員、検定会員補、CMA受講生、PB資格保有者

### 録画の視聴方法

▶会員等の方 : 無料

[マイページ又は専用ページ](#) から動画検索・視聴画面にお進み下さい。

▶会員等以外の方 : 2,100円 (消費税込み)

[会員等以外の方はこちら](#)

1) 動画検索・視聴画面から該当の動画を選択し、視聴料お支払いの画面にお進みください。

2) お支払い後、メールアドレスに視聴用URLが送信されます。

### 問合せ先

公益社団法人日本証券アナリスト協会  
講演会・セミナー担当

メール [seminar@saa.or.jp](mailto:seminar@saa.or.jp)

◆会員のマイページ登録、ID・パスワード取得に関する問合せ : [こちら](#)

**SAAJ** 公益社団法人  
日本証券アナリスト協会  
The Securities Analysts Association of Japan