

講演会（会場開催、録画配信）のご案内

カテゴリ：**金融市場**

J-REIT市場の現状と見通し

講師

鳥井 裕史（とりいひろし）氏 CMA

SMBC日興証券株式会社
株式調査部 シニアアナリスト



会場開催日時

2025年8月5日（火）

16:00～17:15（受付開始 **15:30**）

【会場】（会員等（注）限定、無料）

第2セミナールーム（兜町平和ビル2F）

東京都中央区日本橋兜町3-3 [地図](#)

録画配信開始日時＜予定＞

2025年8月18日（月）16:00

講演内容

2025年1～3月は長期金利の上昇ペースが早かった一方、オフィスやホテルをはじめとしたファンダメンタルズは良好であり、M&Aに対する期待もありました。同年4～6月は長期金利の過度な上昇期待が一服した一方、ファンダメンタルズは良好な状況が続きました。賃料増額等による分配金成長目標を掲げるREITが増加しています。2025年後半のJ-REIT市場はどのような展開を描くのか、見通しを解説します。

講師略歴

大和総研、大和証券SMBCを経て2010年より現職。

20年超にわたりJ-REIT市場の調査・分析に従事。

Institutional Investor誌「All-Japan Research Team」REIT部門で2012～25年で14年連続1位。日経ヴェリタス誌「アナリストランキング」REIT部門で2016～25年で10年連続1位。

公益社団法人日本証券アナリスト協会認定アナリスト、一般社団法人不動産証券化協会認定マスター。一般社団法人不動産証券化協会資格教育小委員会分科会委員。



会場参加の申込方法

参加料 **無料**

会員等（注）の方に限ります

申込み期限 **8月1日（金）**

マイページ登録済み、又はID・パスワード取得者の方は、マイページ、又は専用ページからお申込み下さい。それ以外の会員等の方は、[こちら](#)

をクリックしてお申込み下さい。

当日は参加申し込み完了メールを「参加証」として印刷するか、スマホ上に表示して受付で提示して下さい。

[申込はこちら](#)



（注）**会員等**

CMA、CIIA、一般会員、個人賛助会員、法人会員・法人賛助会員の役職員、検定会員補、CMA受講生、PB資格保有者

録画の視聴方法

▶ **会員等の方：無料**

[マイページ又は専用ページ](#) から動画検索・視聴画面にお進み下さい。

▶ **会員等以外の方：2,100円（消費税込み）**

[会員等以外の方はこちら](#)

1）動画検索・視聴画面から該当の動画を選択し、視聴料お支払いの画面にお進みください。

2）お支払い後、メールアドレスに視聴用URLが送信されます。

問合せ先

公益社団法人日本証券アナリスト協会
講演会・セミナー担当

メール seminar@saa.or.jp

◆会員のマイページ登録、ID・パスワード取得に関する問合せ：[こちら](#)

SAAJ 公益社団法人
日本証券アナリスト協会
The Securities Analysts Association of Japan