

講演会（会場開催、録画配信）のご案内

カテゴリ：**市場と経済の分析**

# J-REIT市場の現状と見通し

講師

**鳥井 裕史**（とりい ひろし）氏 CMA

SMBC日興証券株式会社  
株式調査部 シニアアナリスト

<会場開催中止のご案内>

**8月10日（水）16:00~17:15** 会場にて開催を予定しておりました当講演会は、新型コロナウイルスの感染が拡大している状況を鑑み、会場開催を中止させていただくこととなりました。お申込み済みの皆様におかれましては悪しからずご了承ください。

録画配信開始日時<予定>

**2022年8月22日（月）16:00**

講演内容

2022年のJ-REIT市場はコロナ禍からの収益回復への期待がある一方、金利上昇・インフレリスクに見舞われている。東証REIT指数は1月から3月上旬まで低迷した後、3月中旬から6月上旬まで堅調に推移し、その後は再び不安定な動きをしている。今後の見通しは？ファンダメンタルズやバリュエーション面、同市場を取り巻く投資家動向を踏まえて、様々な面から短期的及び中長期的な見通しを解説したい。

講師略歴

大和総研、大和証券SMBCを経て2010年より現職。約20年にわたりJ-REIT市場の調査・分析に従事。Institutional Investor誌「All-Japan Research Team」REIT部門で2012~22年で11年連続1位。日経ヴェリタス誌「アナリストランキング」REIT部門で2016~2022年で7年連続1位。一般社団法人不動産証券化協会認定マスター。一般社団法人不動産証券化協会資格教育小委員会分科会委員。

(注) 会員等

CMA、CIIA、一般会員、個人賛助会員、法人会員・法人賛助会員の役職員、検定会員補、CMA受講生、PB資格保有者

新型コロナウイルス感染症の感染防止の観点から、風邪症状のある方は参加をご遠慮いただき、マスクの着用、手指消毒などのご対応をお願いすることがありますが、ご理解・ご協力をよろしくお願い致します。



会場開催への申込方法  
(会員等(注)の方に限り)

<会場開催中止>

録画の視聴方法

▶会員等でマイページ登録済、またはID・パスワード取得者の方：

マイページまたは専用ページから動画検索・視聴画面にお進み下さい。

▶上記以外の方：

1) 動画検索・視聴画面から該当の動画を選択し、視聴料お支払いの画面にお進みください。

2) お支払い後、メールアドレスに視聴用URLが送信されます。

マイページ登録のない方  
視聴申込はこちらからどうぞ

録画の視聴料（消費税込み）

▶会員等の方 無料

▶会員等以外の方 2,100円

ウェブサイトからお申込みの際、e-con（コンビニエンスストア、e-バンキング等）でお支払い下さい。

問合せ先

公益社団法人日本証券アナリスト協会  
講演会・セミナー担当

メール [seminar@saa.or.jp](mailto:seminar@saa.or.jp)

◆会員のマイページ登録、ID・パスワード取得に関する問合せ：[こちら](#)

SAAJ 公益社団法人  
日本証券アナリスト協会  
The Securities Analysts Association of Japan