

講演会 動画（録画）配信のご案内

# J-REIT市場の現状と見通し

講師

**鳥井 裕史**（とりい ひろし）氏 CMA  
SMBC日興証券株式会社  
株式調査部 シニアアナリスト

配信開始日時〈予定〉

**2021年8月16日（月）16:00**

講演内容

新型コロナ問題が直撃した2020年のJ-REIT市場。コロナ後の収益改善を見越して2021年に入り東証REIT指数は回復傾向にある。今後の見通しは？ファンダメンタルズやバリュエーション面、同市場を取り巻く需給動向を踏まえて、様々な面から短期的及び中長期的な見通しを解説したい。併せてコロナ後の構造変化の可能性についても言及したい。

講師略歴

大和総研、大和証券SMBCを経て2010年より現職。15年超にわたりJ-REIT市場の調査・分析に従事。Institutional Investor誌「All-Japan Research Team」REIT部門で2012～21年で10年連続1位。日経ヴェリタス誌「アナリストランキング」REIT部門で2016～2021年で6年連続1位。一般社団法人不動産証券化協会認定マスター。一般社団法人不動産証券化協会資格教育小委員会分科会委員。

◆質疑応答

本講演内容に関するご質問は、当協会講演会・セミナー担当宛てに事前メールでお送りください。講師からのご回答を動画に収録し、配信いたします。

**質問受付期限： 7月30日（金）23:59まで**

なお、ご質問は本講演に関するものに限り、当協会が相応しくない内容と判断した場合は採用いたしかねます。また、ご質問が多数になった場合は、当協会の判断で採否を決めさせていただきますので、ご了承ください。

- ◆この動画配信は8月4日に収録を予定しています。
- ◆配信期間： 1年間（2022年8月までを予定）
- ◆講演内容等は予告なしに変更されることもございます。予めご了承ください。

CMA



視聴方法

▶当協会の会員の方：

マイページから動画検索・視聴画面にお進み下さい。

▶非会員の方：

1）動画検索・視聴画面から該当の動画を選択し、視聴料お支払いの画面にお進みください。

2）お支払い後、メールアドレスに視聴用URLが送信されます。

非会員の方  
視聴申込はこちらからどうぞ

視聴料（消費税込み）

①無料

CMA、CIIA、一般会員、個人賛助会員、法人会員・法人賛助会員の役職員、検定会員補、CMA受講生、大学生、PB資格保有者

②2,100円

PB受験者、上記①以外の方

ウェブサイトからお申込みの際、e-con（コンビニエンスストア、e-バンキング等）でお支払い下さい。

問合せ先

公益社団法人日本証券アナリスト協会  
講演会・セミナー担当  
メール [seminar@saa.or.jp](mailto:seminar@saa.or.jp)

◆会員のマイページ登録、ID・パスワード取得に関する問合せ：[こちら](#)



公益社団法人  
日本証券アナリスト協会  
The Securities Analysts Association of Japan