

# 関西地区講演会のご案内

## 不動産市場の動向と今後の見通し

### —価格高値圏で膠着する不動産市場—

#### 講師

**坂本 雅昭** (さかもと まさあき) 氏  
株式会社 三井住友トラスト基礎研究所  
投資調査第2部長 兼 主席研究員

#### 日時

2018年8月24日 (金)  
16:00 ~ 17:30 (受付開始15:30)

#### 会場

大阪銀行協会 別館4階第2研修室

大阪市中央区谷町3-3-5

地図

#### 講演内容

先進国では金融緩和が縮小に向かう中、緩和が継続する日本においては投資家の不動産投資に対する姿勢は慎重ながらも資金需要は堅調である。そのような中で、オフィスビルや物流施設、ホテルの大量供給による賃貸市場の悪化が不動産価格の調整要因になる可能性があったが、その懸念は部分的に後退してきている。本講演会では、価格が高値圏のまま膠着している不動産市場の実態・背景と見通しを解説する。

#### 講師略歴

1996年千葉大学大学院工学研究科建築学専攻修了後、都市計画コンサルタント会社に入社。公共施設の整備構想や都市計画マスタープラン、まちづくり計画の策定業務に従事。1999年(株)住信基礎研究所(現: 株三井住友トラスト基礎研究所)に入社。産業活性化、低未利用地の利用促進、まちづくり等、公的な調査業務に従事した後、現在は不動産市場に関する調査・分析業務に従事。主に都市・エリアの不動産投資ポテンシャル評価、オフィス市場の動向分析・市場予測等を担当。

参加料 (消費税込み)  
当日会場にてお支払い下さい。

#### ・無料

##### ①アナリスト協会

CMA、CIIA、一般会員、個人賛助会員、法人会員・法人賛助会員の役職員、CCMA、CMA受講生、大学生

##### ②後援団体等

後援団体の役職員、日本証券業協会会員の役職員、上場会社の役職員

#### ・500円

日本証券アナリスト協会認定PB資格取得者 (上記①・②以外の方)

#### ・1,000円

上記以外の方

後援団体: 日本証券業協会、  
(株)大阪取引所

#### 申込方法

[こちら](#) をクリックし、該当講演会の「受付中」をクリックして下さい。入力・送信の上、参加申し込み完了メールを「参加証」として印刷し、当日は会場受付に提出して下さい。マイページに登録している方 (ID・パスワード取得者) は、マイページからお申し込み下さい。

#### 申込み期限

2018年  
8月17日 (金)

申込はこちら



#### 問合せ先

日本証券アナリスト協会  
大阪事務所  
TEL 06-6231-6234  
FAX 06-6231-1426  
Eメール s-osaka@saa.or.jp