

講演会のご案内

J-REIT市場の現状と見通し

講師

鳥井 裕史 (とりい ひろし) 氏 CMA
SMBC日興証券株式会社 株式調査部
シニアアナリスト

日時

2018年8月8日 (水)
16:00 ~ 17:30 (受付開始15:30)

会場

日経茅場町カンファレンスルーム
東京都中央区日本橋茅場町2-6-1
日経茅場町別館地下1階

地図

講演内容

2017年のJ-REIT市場は毎月分配型のJ-REIT特化型投信からの資金流出超過が続き、低迷した。その結果、REITのNAV倍率（純資産倍率）が1倍を下回る銘柄が続出し、J-REIT市場においてはM&Aや自己投資口取得を期待する動きが活発化した。一方、2018年に入ると超低金利下でのJ-REITに対するインカムゲイン期待や好調なオフィス市況を反映し、堅調な状況が続いている。このような点を踏まえ、ファンダメンタルズやバリュエーション面からJ-REIT市場の現状と見通しを伝えるとともに、投資家動向等の同市場を取り巻く需給動向についても合わせて紹介したい。

講師略歴

大和総研、大和証券SMBCを経て2010年より現職。10年超にわたりJ-REIT市場の調査・分析に従事。Institutional Investor誌「All-Japan Research Team」REIT部門で2012～18年で7年連続1位。日経ヴェリタス誌「アナリストランキング」REIT部門で2016～2018年で3年連続1位。

参加料 (消費税込み)

当日会場にてお支払い下さい。

- ① **1,000円** CMA、CIIA、一般会員、個人賛助会員、法人会員・法人賛助会員の役職員、CCMA、CMA受講生、大学生
- ② **無料** ①のうち首都圏（※）以外に居住される方（勤務先が首都圏の方を除く）
- ③ **2,100円** 日本証券アナリスト協会認定PB資格取得者（上記1.以外の方）
- ④ **1,000円** 同PB資格取得者で首都圏（※）以外に居住される方。ただし、勤務先が首都圏の方を除く。
- ⑤ **3,100円** 上記①～④以外の方
（※）東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

申込方法

[こちら](#) をクリックし、該当講演会の「受付中」をクリックして下さい。入力・送信の上、参加申し込み完了メールを「参加証」として印刷し、当日は会場受付に提出して下さい。マイページに登録している方（ID・パスワード取得者）は、マイページからお申込み下さい。

申込み期限

2018年
8月1日 (水)

申込はこちら



問合せ先

日本証券アナリスト協会
講演会・セミナー担当
TEL 03-3666-1515
FAX 03-5640-4529
メール seminar@saa.or.jp