

編集後記

2001年9月に日本初のJ-REIT投資法人が上場し、今年は、それから20年が経過した節目となることから、本特集が組まれた。今や、J-REITは、立派な運用対象商品の1カテゴリーとなっており、年金運用のアセットアロケーションの対象などにもなっている。一般の個人投資家にはハードルが高い現物の不動産投資も、J-REITを通じた不動産投資であれば容易に行うことが可能である。

J-REITの運用者は、不動産の目利きのプロであるので、対象不動産の将来性を判断し、公

正な価格で売買して運用収益を確保することが求められる。そうした運用ができず、NAVよりも割安な投資口価格でしか売買されない投資法人では、合併等も行われるようになってきている。また、ESG的な要素、とりわけ環境に配慮した不動産ポートフォリオへの入れ替えは、今後のJ-REITに求められる課題であろう。本特集での視座が、今後のJ-REITの効率的な運用の一助となり、安心できるJ-REIT市場の発展につながることを期待したい。

(光定洋介)

読者の声

今後取り上げてほしいテーマ・執筆者等、当誌のより充実した企画・編集のため、ご感想・ご意見・ご要望等をお寄せ下さい。(証券アナリストジャーナル編集担当あて)

SAAJ 公益社団法人日本証券アナリスト協会へのご意見・お問い合わせ先ご案内 (E-mail)

◇総務・会員	member@saa.or.jp	◇調査・出版	
◇受講・受験		・ジャーナル編集	journal@saa.or.jp
・CMA、CCMA	education@saa.or.jp	…当誌ご購入、ご投稿、広告掲載など	
・CIIA(国際資格試験)	ciia@saa.or.jp	・セミナー・講演会	seminar@saa.or.jp
・PB受験手続き	p-pb@saa.or.jp	・刊行物	tosho@saa.or.jp
・基礎講座	kiso@saa.or.jp	◇情報事業	
・スクーリング	suryo@saa.or.jp	・IRミーティング	k-kaisai@saa.or.jp
・アナリスト協会へのご意見	jouho@saa.or.jp	・IRセミナー	i-kaisai@saa.or.jp
		◇大阪事務所	s-osaka@saa.or.jp
FAX	03-3666-5843 (会社説明会関係)03-3666-6610	URL	https://www.saa.or.jp/

証券アナリストジャーナル、国際公認投資アナリスト、SAAJ、CMA、CCMA、ACIIAは公益社団法人日本証券アナリスト協会の登録商標です。またCIIAはThe Association of Certified International Investment Analystsの登録商標です。

証券アナリストジャーナル® 2022年7月号 第60巻第7号 2022年7月1日発行

本誌は会員への継続学習・情報提供のために発行しており、発行費用は会費により賄われています。
(本誌掲載記事は無断転載・複製を禁じます)

発行所 公益社団法人 日本証券アナリスト協会 〒103-0026 東京都中央区日本橋兜町2-1

編集人 川北英隆

発行人 神津多可思

印刷所 株式会社 太平社 東京都墨田区両国2-4-8