

目次

特集

不動産市場低迷の背景と再生の見通し

解題 (論文)	原 田 靖 博	4
不動産市場低迷の背景と今後の展望 ーリスク管理神話の崩壊と回復の条件ー	川 口 有一郎	8
J-REIT の現状と課題 ー市況悪化を経て、新たな発展の基盤を確立ー	石 澤 卓 志	22
不動産私募ファンド市場の発展と現状をめぐる諸問題	加 藤 えり子	33
不動産評価の最近の動きと先行き展開 ー価格概念の整理と評価の方法論を含めてー	御旅屋 徹	45
米国 REIT 市場・不動産市場の現状と展望	木 浦 尊 之 宮 澤 史 江	52
機関投資家から見た不動産運用の今後 ーREIT 投資の効用を振り返ってー	小 出 晃 三	63

第24回日本証券アナリスト大会	詳細目次は次ページをご覧ください	74
展 望 企業年金制度の直面する課題と展望	俊 野 雅 司	93
経済・産業分析シリーズ わが国の雇用構造の変化と今後の展望	山 田 久	100
視 点 証券化商品市場での失敗に学ぶ	新 井 富 雄	111
論 文 最小分散ポートフォリオとボラティリティ効果	石 部 真 人 角 田 康 夫 坂 卷 敏 史	114

証券アナリスト読書室

八田進二著 〔1〕「会計プロフェッションと監査 ー会計・監査・ガバナンスの視点からー」		
八田進二編著 〔2〕「会計・監査・ガバナンスの基本課題」	北 川 哲 雄	128
山本昌弘／東洋経済新報社 財務・企業評価チーム編著 「実証会計学で考える企業価値と株価」	河 田 剛	131

新刊紹介 133

協会からのご案内 135

- 1.協会だより
- 2.当協会発行・編集出版物
- 3.当協会の国際連携のご紹介

訂 正 141

投稿のご案内 142

CONTENTS (英文目次) 144

編集後記